

DESEMPENHO DOS MEIOS DE HOSPEDAGEM DA CIDADE DE SÃO PAULO

City of São Paulo accommodation supply performance

OBSERVATÓRIO
DE TURISMO E EVENTOS



observatoriodeturismo.com.br

Mai / May - 2022

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hotéis
Occupancy rate - hotels (%) **70,28**

T.O. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (%) **69,51**

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hostels
Occupancy rate - hostels (%) **54,85**

DIÁRIA MÉDIA - Hotéis
Average rate - hotels (BRL) **455,43**

D.M. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (BRL) **409,13**

DIÁRIA MÉDIA - Hostels
Average rate - hostels (BRL) **62,61**

DESEMPENHO POR CATEGORIA - HOTÉIS / 2022

Category performance - hotels / 2022

		Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação Hoteleira (%) Occupancy rate	Geral General	48,67	55,04	67,06	65,86	70,28								61,38
	Econômico Economic	48,95	56,22	65,07	62,61	66,83								59,24
	Midscale Midscale	49,31	54,08	69,41	68,02	72,30								62,62
	Luxo Luxury	35,80	41,22	65,70	67,66	66,09								55,29
	Superluxo Superluxury	49,58	58,81	66,45	72,66	69,56								63,41
Diária Média (BRL) Average daily rate	Geral General	359,40	387,94	421,34	426,98	455,43								410,22
	Econômico Economic	240,30	257,00	267,49	254,87	261,68								256,27
	Midscale Midscale	427,45	418,00	418,67	394,07	413,04								414,25
	Luxo Luxury	773,62	764,61	730,39	762,84	824,84								771,26
	Superluxo Superluxury	2275,90	2332,00	2041,00	2404,50	2026,56								2215,99
RevPar* (BRL)	Geral General	174,91	213,53	282,56	281,19	320,06								254,45
	Econômico Economic	117,62	144,48	174,07	159,58	174,88								154,13
	Midscale Midscale	210,76	226,07	290,61	268,04	298,63								258,82
	Luxo Luxury	276,96	315,20	479,86	516,17	545,15								426,67
	Superluxo Superluxury	1128,27	1371,33	1356,24	1746,99	1409,68								1402,50

*Receita por apartamento disponível / Revenue per available apartment

		2019	2020	2021	2022			2019	2020	2021	2022
Taxa de ocupação - Occupancy rate	JAN/jan	55,33	57,70	31,41	48,67	Diária Média - Average daily rate	JAN/jan	309,76	318,96	257,03	359,40
	FEV/feb	67,64	60,56	32,22	55,04		FEV/feb	337,07	345,22	243,65	387,94
	MAR/mar	65,38	39,72	20,83	67,06		MAR/mar	346,55	359,70	244,07	421,34
	ABR/apr	70,89	5,77	19,19	65,86		ABR/apr	351,62	297,08	227,95	426,98
	MAI/may	72,81	9,09	31,98	70,28		MAI/may	341,97	203,94	244,25	455,43
	JUN/jun	67,52	11,77	39,39			JUN/jun	344,23	277,96	268,27	
	JUL/jul	69,10	15,49	44,04			JUL/jul	327,19	293,79	304,40	
	AGO/aug	74,42	19,32	47,83			AGO/aug	343,44	284,52	281,69	
	SET/sep	70,68	23,78	50,39			SET/sep	349,05	294,93	325,94	
	OUT/oct	73,33	30,43	58,89			OUT/oct	340,19	278,52	395,00	
	NOV/nov	74,91	34,59	68,01			NOV/nov	352,53	277,50	385,61	
	DEZ/dec	60,66	31,64	58,91			DEZ/dec	340,59	283,05	382,23	
	TOTAL	68,56	28,32	41,92	61,38		TOTAL	340,35	292,93	296,67	410,22

VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2021/ 2022

Occupancy growth 2021/ 2022

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2021/ 2022

Daily rate growth 2021/ 2022

Maio / May

119,8%

Maio / May

86,5%

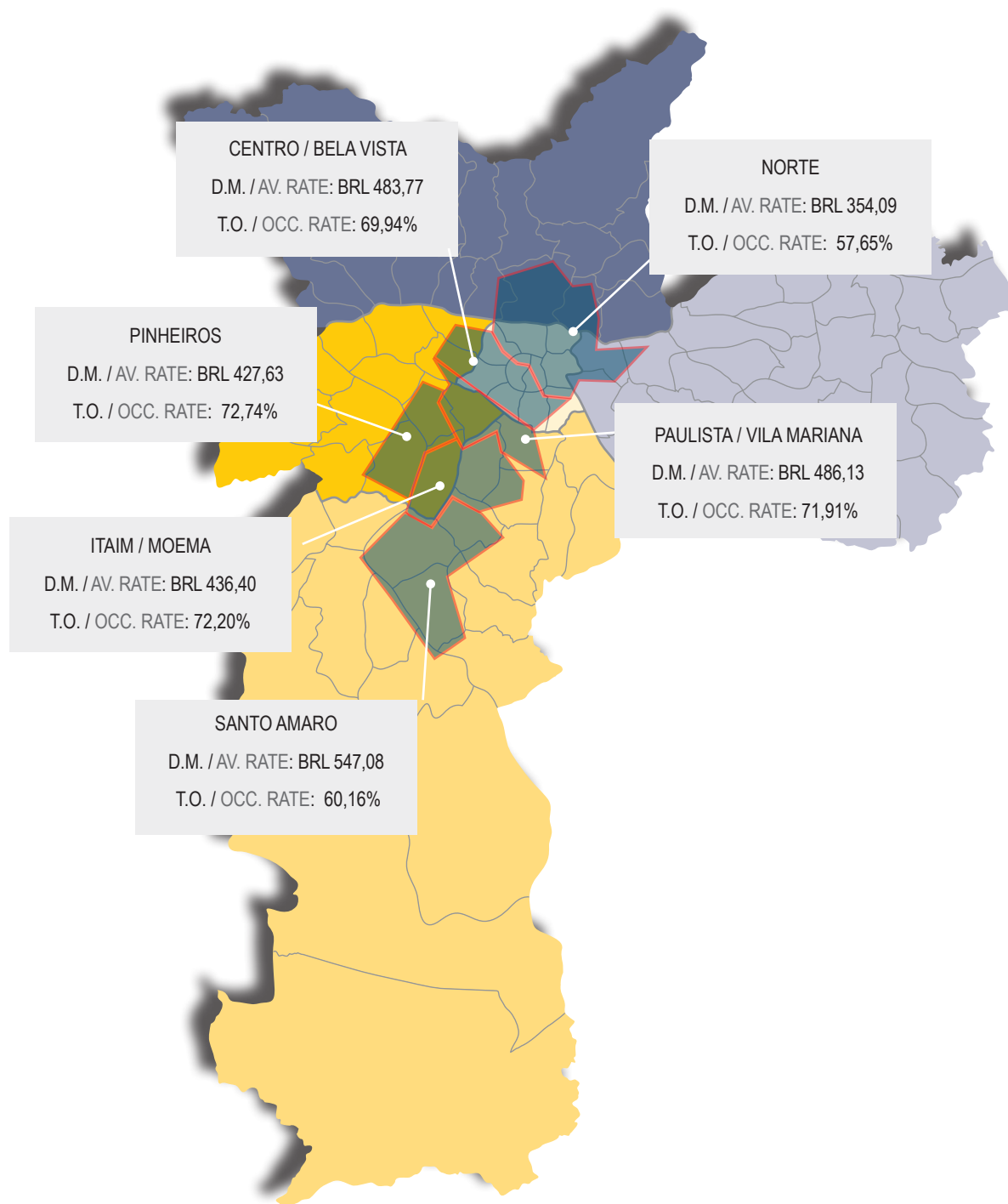
FINAIS DE SEMANA - HOTÉIS

Weekends - hotels

		2019	2020	2021	2022			2019	2020	2021	2022
Taxa de ocupação - Occupancy rate	JAN/jan	48,91	51,57	30,30	51,10	Diária Média - Average daily rate	JAN/jan	280,75	295,26	256,21	328,20
	FEV/feb	60,57	53,07	34,63	55,69		FEV/feb	299,11	322,99	243,70	356,44
	MAR/mar	57,98	35,37	19,75	67,28		MAR/mar	281,66	315,50	237,53	366,78
	ABR/apr	68,60	4,76	18,86	67,36		ABR/apr	318,33	270,57	223,91	352,26
	MAI/may	64,82	7,79	35,12	69,51		MAI/may	306,81	173,13	239,21	409,13
	JUN/jun	61,60	11,19	43,12			JUN/jun	301,05	260,87	281,34	
	JUL/jul	65,83	15,46	50,05			JUL/jul	296,17	278,90	281,26	
	AGO/aug	65,10	19,76	48,16			AGO/aug	307,40	248,53	246,14	
	SET/sep	64,36	24,85	51,35			SET/sep	321,76	247,59	297,01	
	OUT/oct	65,72	32,55	61,63			OUT/oct	301,70	288,38	364,96	
	NOV/nov	73,01	32,55	74,06			NOV/nov	333,36	278,21	360,54	
	DEZ/dec	56,03	32,23	59,76			DEZ/dec	321,20	248,90	346,13	
	TOTAL	62,71	27,19	43,90	62,18		TOTAL	305,78	269,07	281,50	362,56

DESEMPENHO REGIONAL - HOTÉIS - Maio/ 2022

Region performance - May/ 2022



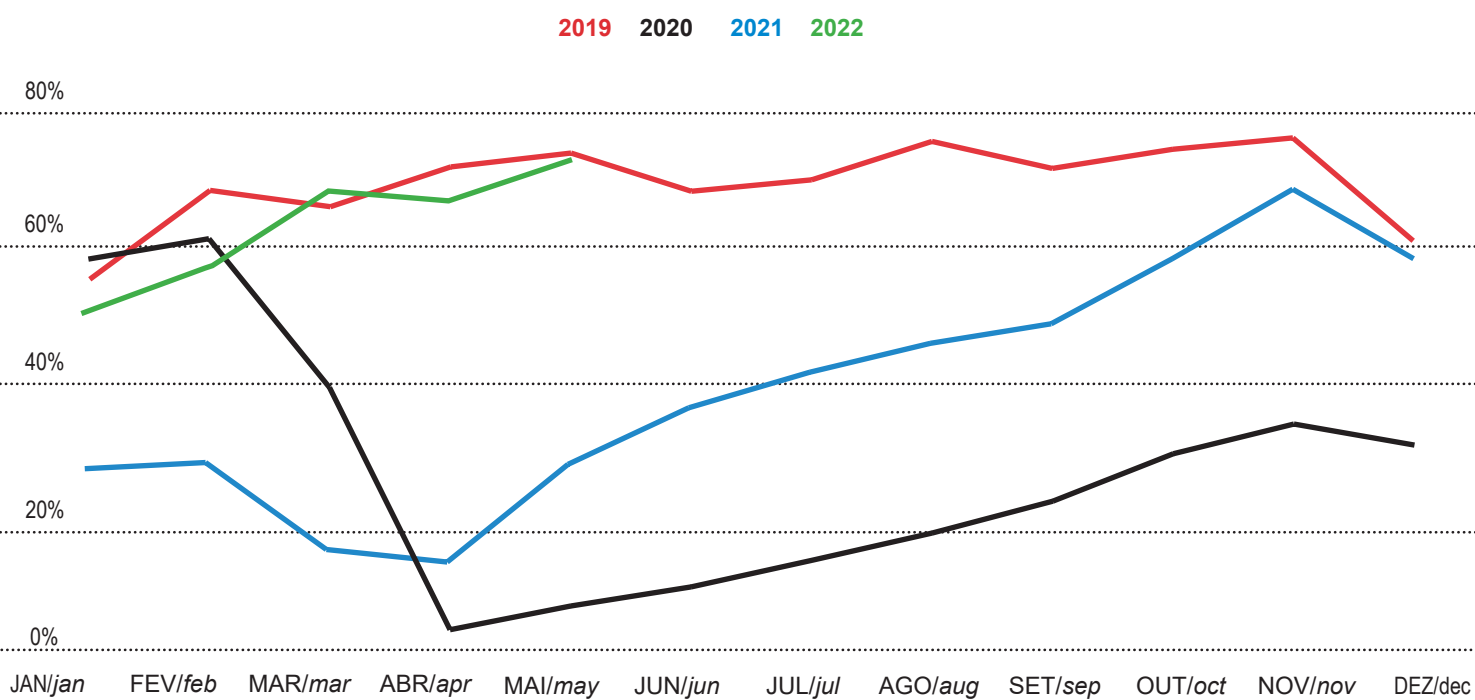
Região	TO	DM
NORTE / NORTH	57,65	354,09
SUL / SOUTH	68,70	481,58
CENTRO / DOWNTOWN	71,60	491,96
LESTE / EAST	-	-
OESTE / WEST	73,14	403,39

D.M. = Diária Média; T.O.= Taxa de Ocupação Média
AV. RATE = Average Daily Rate; OCC. RATE = Occupancy rate

- Sem dados suficientes para divulgação
- Not enough data for disclosure

Taxa de Ocupação x Ano - 2019/ 2022

Occupancy rate x year - 2019/ 2022



DESEMPENHO MENSAL - HOSTELS / 2022
Montly performance - Hostels / 2022

	Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Taxa de Ocupação (%) Occupancy rate	56,90	47,48	55,87	64,65	54,85								55,95
Diária Média (BRL) Average daily rate	58,88	62,50	69,40	61,55	62,61								62,99

DESEMPENHO MENSAL - 2019/ 2022 - HOSTELS
Montly Performance - 2019/2022 - Hostels

		2019	2020	2021	2022			2019	2020	2021	2022
Taxa de ocupação - Occupancy rate	JAN/jan	60,67	51,30	40,00	56,90	Diária Média - Average daily rate	JAN/jan	54,71	43,00	58,06	58,88
	FEV/feb	61,35	50,64	31,65	47,48		FEV/feb	54,62	47,91	58,62	62,50
	MAR/mar	69,00	26,41	18,73	55,87		MAR/mar	49,00	55,99	63,03	69,40
	ABR/apr	57,24	14,18	18,59	64,65		ABR/apr	61,65	36,83	55,25	61,55
	MAI/may	53,47	13,04	16,94	54,85		MAI/may	50,55	31,20	64,04	62,61
	JUN/jun	63,76	19,93	24,60			JUN/jun	61,07	50,00	84,00	
	JUL/jul	59,54	13,76	34,42			JUL/jul	60,12	49,43	47,71	
	AGO/aug	57,87	17,31	46,12			AGO/aug	55,60	46,47	54,39	
	SET/sep	55,60	23,21	44,69			SET/sep	50,20	62,76	51,40	
	OUT/oct	49,61	30,20	60,19			OUT/oct	44,02	41,90	52,64	
	NOV/nov	51,21	32,06	63,33			NOV/nov	52,27	39,16	47,05	
	DEZ/dec	48,14	30,34	57,85			DEZ/dec	48,43	66,84	58,73	
	TOTAL	57,29	26,87	38,09	55,95		TOTAL	55,96	47,62	57,91	62,99

VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2021/ 2022
Occupancy growth 2021/ 2022
Mai / May
223,8%
VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2021/ 2022
Daily rate growth 2021/ 2022
Maio / May
-2,2%

Hotéis participantes / *Participant hotels*

Address Faria Lima By Intercity
Alameda Apart Hotel
Bela Cintra Stay By Atlantica Residences
Central Park Jardins
Clarion Faria Lima
Comfort Ibirapuera
Comfort Nova Paulista
Double Tree by Hotel Itaim SP by Atlantica
eSuites Congonhas
Fasano SP
Go Inn Jaguaré
Grand Hyatt SP
Grand Mercure SP Vila Olímpia
Holiday Inn Parque Anhembi SP
Ibis Budget Frei Caneca
Ibis Budget SP Jardins Hotel
Ibis SP Barra Funda
Inside Itaim
Intercity Nações Unidas
Intercontinental SP
Itamarati Hotel
L'Hotel Portobay SP
Melia Ibirapuera
Mercure SP Alamedas
Mercure SP Ibirapuera Privilege
Mercure SP Moema
Mercure SP Pamplona
Novotel Jaragua
Novotel SP Morumbi
Park Inn Berrini

Pergamon SP Frei Caneca Hotel
Pullman SP Ibirapuera
Pullman SP Vila Olímpia
Quality Faria Lima
Quality Paulista
Quality Suites Long Stay Vila Olímpia
Quality Suites Oscar Freire
Radisson Blu Sao Paulo
Radisson Oscar Freire
Radisson Paulista
Radisson Vila Olímpia
Ramada Encore SP Tiradentes
Royal Jardins Boutique Hotel
Santa Mônica
Sheraton WTC
SP Nikkey Palace Hotel
SP Tatuape Affiliated By Melia
Staybridge Suites SP
The Park Hall
Tivoli Mofarrej SP
Transamerica Berrini
Transamerica Classic - Higienópolis
Transamerica Classic - Victoria
Transamerica Executive - Bela Cintra
Transamerica Executive - Chácara Sto Antônio
Transamerica Executive - Congonhas
Transamerica Executive - Faria Lima
Transamerica Executive - Jardins
Transamerica Executive - Paulista
Transamerica Executive - Perdizes

Transamerica Prime - International Plaza
Transamerica Prime - Paradise Garden
Trianon Paulista Hotel
Tsue The Palace

UHs participantes: 10377
Participant rooms: 10377

Hostels participantes / *Participant hostels*

Aero Hostel
Calabria Hostel
Mada hostel
Vila Rock Hostel

Leitos participantes: 157
Participant beds: 157

Para mais informações sobre a série histórica da pesquisa, por favor, entre em contato pelo email: pesquisa@spturis.com
For more informations about the historical series of the research, please contact us by email: pesquisa@spturis.com

OBSERVATÓRIO
DE TURISMO E EVENTOS
www.observatoriodeoturismo.com.br

spturis
eventos • turismo



CIDADE DE
SÃO PAULO

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS

Gerente: Mansur Bassit
Coordenadora: Andrezza Serra
Técnicos: Claudio Souza e Janaina Machado
Estagiário: Deivid Matheus