

# DESEMPENHO DOS MEIOS DE HOSPEDAGEM DA CIDADE DE SÃO PAULO

City of São Paulo accommodation supply performance

**OBSERVATÓRIO  
DE TURISMO E EVENTOS**



SPTuris

observatoriodeturismo.com.br

**Junho / June - 2022**

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hotéis  
Occupancy rate - hotels (%) **69,08**

T.O. FINS DE SEMANA - Hotéis  
Weekends - hotels (%) **68,08**

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hostels  
Occupancy rate - hostels (%) **58,14**

DIÁRIA MÉDIA - Hotéis  
Average rate - hotels (BRL) **499,50**

D.M. FINS DE SEMANA - Hotéis  
Weekends - hotels (BRL) **455,87**

DIÁRIA MÉDIA - Hostels  
Average rate - hostels (BRL) **67,34**

## DESEMPENHO POR CATEGORIA - HOTÉIS / 2022

Category performance - hotels / 2022

		Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação Hoteleira (%) Occupancy rate	Geral General	48,67	55,04	67,06	65,86	70,28	69,08							62,67
	Econômico Economic	48,95	56,22	65,07	62,61	66,83	65,41							60,85
	Midscale Midscale	49,31	54,08	69,41	68,02	72,30	71,36							64,08
	Luxo Luxury	35,80	41,22	65,70	67,66	66,09	63,60							56,68
	Superluxo Superluxury	49,58	58,81	66,45	72,66	69,56	65,24							63,72
Diária Média (BRL) Average daily rate	Geral General	359,40	387,94	421,34	426,98	455,43	499,50							425,10
	Econômico Economic	240,30	257,00	267,49	254,87	261,68	263,72							257,51
	Midscale Midscale	427,45	418,00	418,67	394,07	413,04	421,08							415,38
	Luxo Luxury	773,62	764,61	730,39	762,84	824,84	845,89							783,70
	Superluxo Superluxury	2275,90	2332,00	2041,00	2404,50	2026,56	1937,37							2169,55
RevPar* (BRL)	Geral General	174,91	213,53	282,56	281,19	320,06	345,04							269,55
	Econômico Economic	117,62	144,48	174,07	159,58	174,88	172,50							157,19
	Midscale Midscale	210,76	226,07	290,61	268,04	298,63	300,46							265,76
	Luxo Luxury	276,96	315,20	479,86	516,17	545,15	537,95							445,22
	Superluxo Superluxury	1128,27	1371,33	1356,24	1746,99	1409,68	1263,94							1379,41

\*Receita por apartamento disponível / Revenue per available apartment

		2019	2020	2021	2022			2019	2020	2021	2022
<b>Taxa de ocupação - Occupancy rate</b>	JAN/jan	55,33	57,70	31,41	48,67	<b>Diária Média - Average daily rate</b>	JAN/jan	309,76	318,96	257,03	359,40
	FEV/feb	67,64	60,56	32,22	55,04		FEV/feb	337,07	345,22	243,65	387,94
	MAR/mar	65,38	39,72	20,83	67,06		MAR/mar	346,55	359,70	244,07	421,34
	ABR/apr	70,89	5,77	19,19	65,86		ABR/apr	351,62	297,08	227,95	426,98
	MAI/may	72,81	9,09	31,98	70,28		MAI/may	341,97	203,94	244,25	455,43
	JUN/jun	67,52	11,77	39,39	69,08		JUN/jun	344,23	277,96	268,27	499,50
	JUL/jul	69,10	15,49	44,04			JUL/jul	327,19	293,79	304,40	
	AGO/aug	74,42	19,32	47,83			AGO/aug	343,44	284,52	281,69	
	SET/sep	70,68	23,78	50,39			SET/sep	349,05	294,93	325,94	
	OUT/oct	73,33	30,43	58,89			OUT/oct	340,19	278,52	395,00	
	NOV/nov	74,91	34,59	68,01			NOV/nov	352,53	277,50	385,61	
	DEZ/dec	60,66	31,64	58,91			DEZ/dec	340,59	283,05	382,23	
	<b>TOTAL</b>	<b>68,56</b>	<b>28,32</b>	<b>41,92</b>	<b>62,67</b>		<b>TOTAL</b>	<b>340,35</b>	<b>292,93</b>	<b>296,67</b>	<b>425,10</b>

VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2021/ 2022

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2021/ 2022

Occupancy growth 2021/ 2022

Daily rate growth 2021/ 2022

Junho / June

75,4%

Junho / June

86,2%

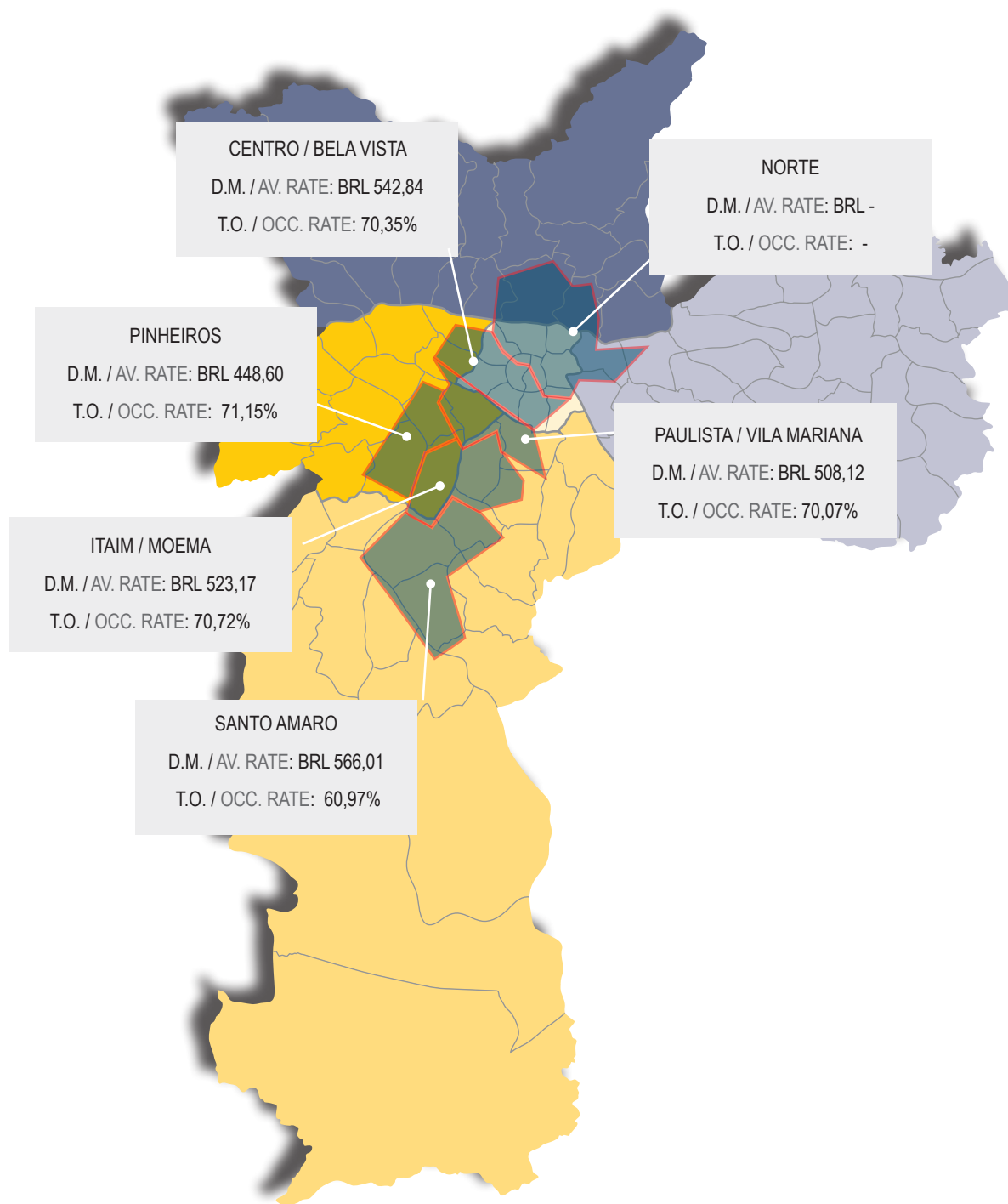
FINAIS DE SEMANA - HOTÉIS

Weekends - hotels

		2019	2020	2021	2022			2019	2020	2021	2022
<b>Taxa de ocupação - Occupancy rate</b>	JAN/jan	48,91	51,57	30,30	51,10	<b>Diária Média - Average daily rate</b>	JAN/jan	280,75	295,26	256,21	328,20
	FEV/feb	60,57	53,07	34,63	55,69		FEV/feb	299,11	322,99	243,70	356,44
	MAR/mar	57,98	35,37	19,75	67,28		MAR/mar	281,66	315,50	237,53	366,78
	ABR/apr	68,60	4,76	18,86	67,36		ABR/apr	318,33	270,57	223,91	352,26
	MAI/may	64,82	7,79	35,12	69,51		MAI/may	306,81	173,13	239,21	409,13
	JUN/jun	61,60	11,19	43,12	68,08		JUN/jun	301,05	260,87	281,34	455,87
	JUL/jul	65,83	15,46	50,05			JUL/jul	296,17	278,90	281,26	
	AGO/aug	65,10	19,76	48,16			AGO/aug	307,40	248,53	246,14	
	SET/sep	64,36	24,85	51,35			SET/sep	321,76	247,59	297,01	
	OUT/oct	65,72	32,55	61,63			OUT/oct	301,70	288,38	364,96	
	NOV/nov	73,01	32,55	74,06			NOV/nov	333,36	278,21	360,54	
	DEZ/dec	56,03	32,23	59,76			DEZ/dec	321,20	248,90	346,13	
	<b>TOTAL</b>	<b>62,71</b>	<b>27,19</b>	<b>43,90</b>	<b>63,17</b>		<b>TOTAL</b>	<b>305,78</b>	<b>269,07</b>	<b>281,50</b>	<b>378,11</b>

# DESEMPENHO REGIONAL - HOTÉIS - Junho/ 2022

Region performance - June/ 2022



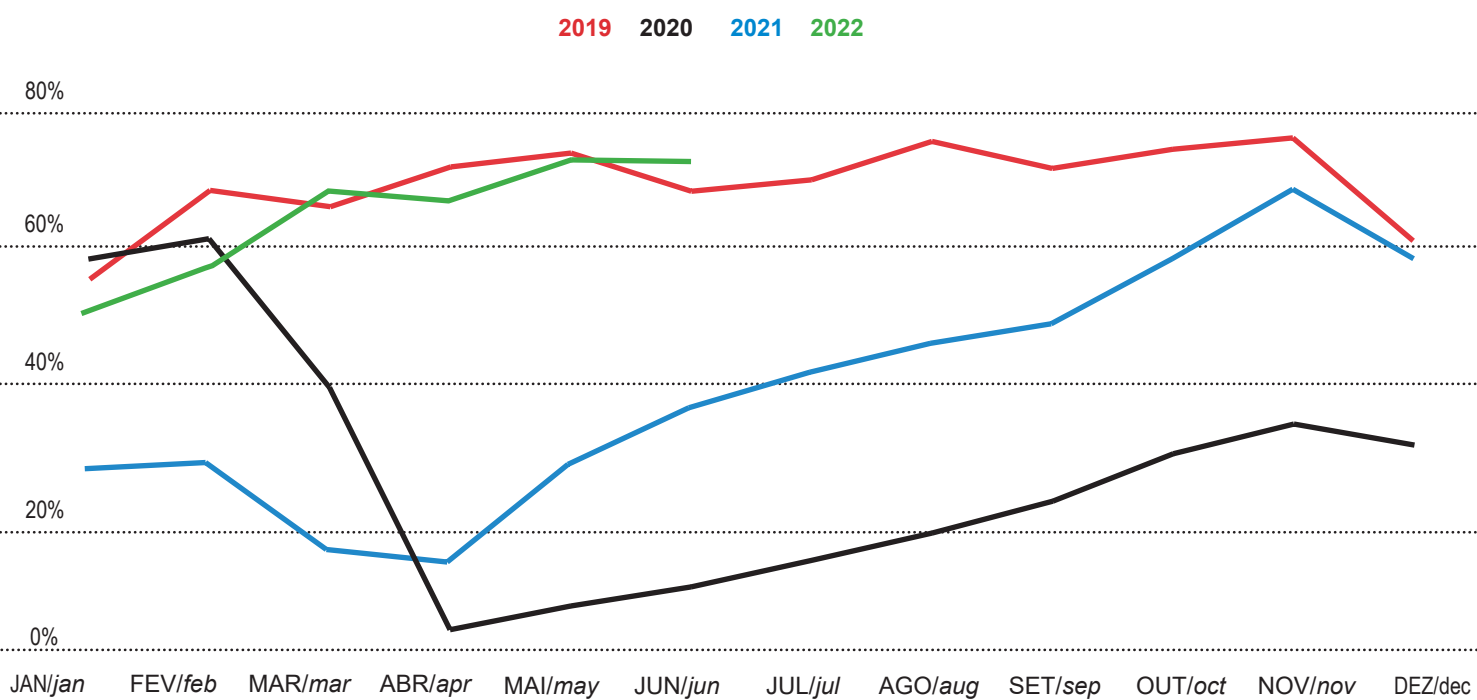
Região	TO	DM
NORTE / NORTH	-	-
SUL / SOUTH	67,17	552,69
CENTRO / DOWNTOWN	71,11	533,57
LESTE / EAST	-	-
OESTE / WEST	71,29	415,42

D.M. = Diária Média; T.O.= Taxa de Ocupação Média  
 AV. RATE = Average Daily Rate; OCC. RATE = Occupancy rate

- Sem dados suficientes para divulgação  
 - Not enough data for disclosure

# Taxa de Ocupação x Ano - 2019/ 2022

Occupancy rate x year - 2019/ 2022



**DESEMPENHO MENSAL - HOSTELS / 2022**
*Montly performance - Hostels / 2022*

	Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Taxa de Ocupação (%) Occupancy rate	56,90	47,48	55,87	64,65	54,85	58,14							56,32
Diária Média (BRL) Average daily rate	58,88	62,50	69,40	61,55	62,61	67,34							63,71

**DESEMPENHO MENSAL - 2019/ 2022 - HOSTELS**
*Montly Performance - 2019/2022 - Hostels*

		2019	2020	2021	2022			2019	2020	2021	2022
<b>Taxa de ocupação - Occupancy rate</b>	JAN/jan	60,67	51,30	40,00	56,90	<b>Diária Média - Average daily rate</b>	JAN/jan	54,71	43,00	58,06	58,88
	FEV/feb	61,35	50,64	31,65	47,48		FEV/feb	54,62	47,91	58,62	62,50
	MAR/mar	69,00	26,41	18,73	55,87		MAR/mar	49,00	55,99	63,03	69,40
	ABR/apr	57,24	14,18	18,59	64,65		ABR/apr	61,65	36,83	55,25	61,55
	MAI/may	53,47	13,04	16,94	54,85		MAI/may	50,55	31,20	64,04	62,61
	JUN/jun	63,76	19,93	24,60	58,14		JUN/jun	61,07	50,00	84,00	67,34
	JUL/jul	59,54	13,76	34,42			JUL/jul	60,12	49,43	47,71	
	AGO/aug	57,87	17,31	46,12			AGO/aug	55,60	46,47	54,39	
	SET/sep	55,60	23,21	44,69			SET/sep	50,20	62,76	51,40	
	OUT/oct	49,61	30,20	60,19			OUT/oct	44,02	41,90	52,64	
	NOV/nov	51,21	32,06	63,33			NOV/nov	52,27	39,16	47,05	
	DEZ/dec	48,14	30,34	57,85			DEZ/dec	48,43	66,84	58,73	
	TOTAL	57,29	26,87	38,09	56,32		TOTAL	53,52	47,62	57,91	63,71

**VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2021/ 2022**
*Occupancy growth 2021/ 2022*
**Junho/ June**
**136,3%**
**VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2021/ 2022**
*Daily rate growth 2021/ 2022*
**Junho/ June**
**-19,8%**



## Hotéis participantes / *Participant hotels*

Address Faria Lima By Intercity	Quality Faria Lima
Alamed Apart Hotel	Quality Paulista
Bela Cintra Stay By Atlantica Residences	Quality Suites Long Stay Vila Olimpia
Blue Tree Premium Verbo Divino	Quality Suites Oscar Freire
Central Park Jardins	Radisson Blu Sao Paulo
Clarion Faria Lima	Radisson Oscar Freire
Comfort Ibirapuera	Radisson Paulista
Comfort Nova Paulista	Radisson Vila Olimpia
Double Tree by Hotel Itaim SP by Atlantica	Ramada Encore SP Tiradentes
eSuites Congonhas	Royal Boutique Jardins Hotel
Fasano SP	Santa Monica
Go Inn Jaguaré	Sheraton SP Wtc
Grand Hyatt São Paulo	SP Tatuape Affiliated By Melia
Grand Mercure SP Vila Olímpia	Staybridge Suites SP
Holiday Inn Parque Anhembi	The Park Hall Flat Services
Hotel Trianon Paulista	Tivoli Mofarrej SP
Hotel Unique	Transamerica Berrini
Innside Itaim SP	Transamerica Classic - Higienópolis
Intercontinental SP	Transamerica Classic - Victoria
Leques Brasil Hotel Escola	Transamerica Executive - Bela Cintra
L'Hotel Portobay SP	Transamerica Executive - Chácara Sto Antônio
Melia Ibirapuera	Transamerica Executive - Congonhas
Mercure SP Alamedas	Transamerica Executive - Faria Lima
Mercure SP Ibirapuera Privilege	Transamerica Executive - Jardins
Mercure SP Moema	Transamerica Executive - Paulista
Novotel SP Morumbi	Transamerica Executive - Perdizes
Park Inn Berrini	Transamerica Prime - International Plaza
Pergamon SP Frei Caneca By Accor	Transamerica Prime - Paradise Garden
Pullman Sao Paulo Vila Olímpia	Tsue The Palace
Pullman SP Ibirapuera	

UHs participantes: 9232  
*Participant rooms: 9232*

## Hostels participantes / *Participant hostels*

Aero Hostel Campo Belo  
Calabria Hostel  
Madá Hostel  
Metro Hostel  
Nômade In: Arte e Hostel  
Vila Rock

Leitos participantes: 169  
*Participant beds: 169*

Para mais informações sobre a série histórica da pesquisa, por favor, entre em contato pelo email: [pesquisa@spturis.com](mailto:pesquisa@spturis.com)  
For more informations about the historical series of the research, please contact us by email: [pesquisa@spturis.com](mailto:pesquisa@spturis.com)

OBSERVATÓRIO  
DE TURISMO E EVENTOS  
www.observatoriodeoturismo.com.br

spturis  
eventos turismo



OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS

Gerente: Mansur Bassit  
Coordenadora: Andrezza Serra  
Técnicos: Claudio Souza e Janaina Machado  
Estagiário: Deivid Matheus